



RETROVILLE

**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
И БИЗНЕС ЦЕНТР**

Киев, просп. Правды, 47



Открытие ТРЦ – 01.08.2020

4 Подъездные дороги
со всех сторон здания

8 Равноудаленных входов
по периметру здания

2 галереи,
закольцованные по кругу

2 Уровня
ТРЦ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

120 334 м²

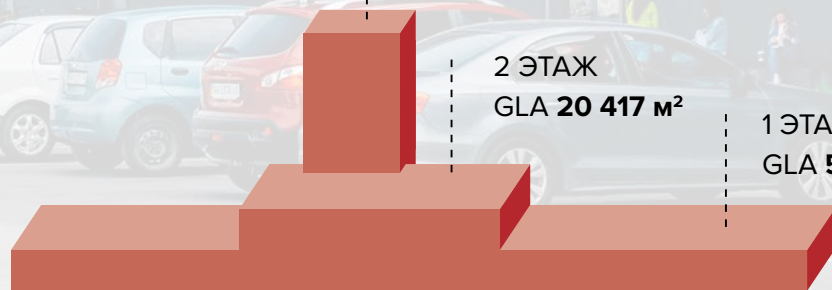
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ 86 283 м²

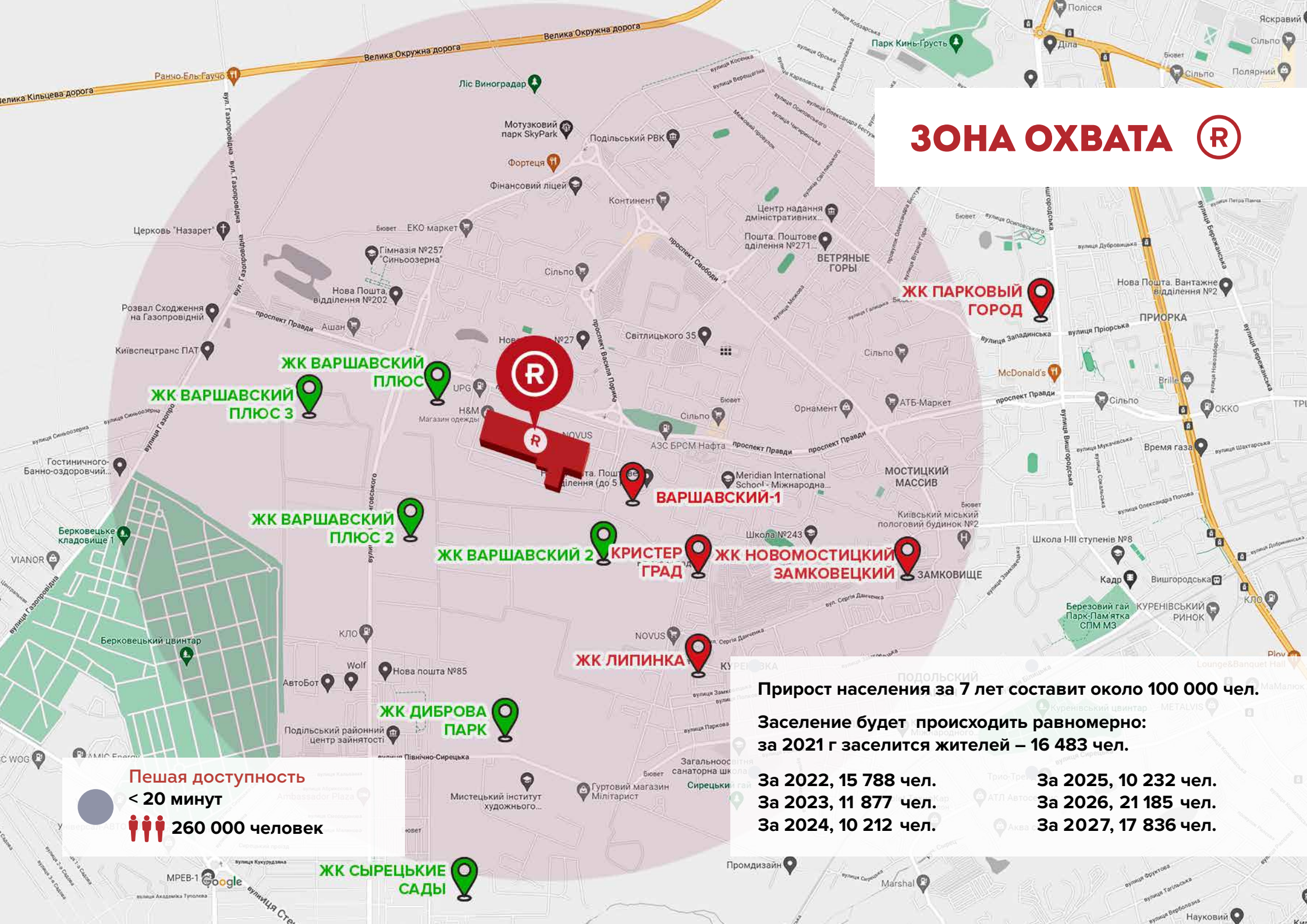
ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
GLA 9 450 м²

2 ЭТАЖ
GLA 20 417 м²

1 ЭТАЖ
GLA 56 416 м²



ЗОНА ОХВАТА (R)



Пешая доступность

< 20 минут

260 000 человек

Прирост населения за 7 лет составит около 100 000 чел.

Заселение будет происходить равномерно:
за 2021 г заселится жителей – 16 483 чел.

За 2022, 15 788 чел.

За 2023, 11 877 чел.

За 2024, 10 212 чел.

За 2025, 10 232 чел.

За 2026, 21 185 чел.

За 2027, 17 836 чел.

ЖК Синеозерный
1 020 квартир
2 346 человек
В процессе строительства

ЖК Варшавский плюс
3 908 квартир
8 988 человек
В процессе строительства
Осень 2018-2022

IX
3 155 квартир
7 254 человек
Лето 2022-2026

МАРШАЛА ГРЕЧКО

VIII
3 154 квартир
7 253 человек
Лето 2022-2026

V
3 242 квартир
7 457 человек
Зима 2021-2025

IV
1 836 квартир
4 223 человек
Осень 2020-2023

IV (2)
2 904 квартир
6 679 человек
Лето 2022-2026

III (2)
3 330 квартир
7 059 человек
Лето 2023-2027

Варшавский микрорайон

VII
4 425 квартир
10 177 человек
Осень 2024-2027

ПРОСПЕКТ ПРАВДЫ

ЖК Варшавский мик-н
4 940 квартир
11 362 человек
Введен в эксплуатацию

ЖК Варшавский II
2 893 квартир
6 654 человек
В процессе строительства
Осень 2019-2023

ЖК Кристер Град
2 035 квартир
5 300 человек
Введен в эксплуатацию

III (1)
4 885 квартир
11 235 человек
Осень 2023-2026

ЖК Липинка
1 916 квартир
4 400 человек
Введен в эксплуатацию

ЖК Диброва Парк
4 000 квартир
11 270 человек
В процессе строительства
Осень 2019-2022

ЖК Новомостицкий-Замковецкий
1 474 квартир
5 000 человек
Введен в эксплуатацию

ЖК Сирецкие сады
1 709 квартир
6 000 человек
Осень 2022-2023

МОСТИЦКАЯ

ВИНОГРАДАРЬ



ПЕРВЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ LIFESTYLE ЦЕНТР В УКРАИНЕ

SHOPPING

- Продуктовый гипермаркет NOVUS
- Ювелирные изделия и украшения
- Одежда и Обувь
- Товары для дома и быта
- Детские товары
- Техника и электроника
- Книги и канцелярия
- Товары для животных



SPORT

- Масштабный фитнес-центр Sport Life
- 2 взрослых и детские бассейны
- Спортивные товары



LIFE

- Food-court зона
- Красота и здоровье - салон красоты, магазин косметики, оптики, аптека
- Услуги - банк, телефония, обмен валюты, химчистка, ателье, ремонт обуви, банкоматы



ENTERTAINMENT

- Детский развлекательный центр
- Современный кинотеатр с 8 экранами
- Центральная площадь
- Боулинг центр



BUSINESS

- Удобное местоположение
- Высокая проходимость
- Парковка на 3245 паркомест
- Развитая инфраструктура



RETROVILLE

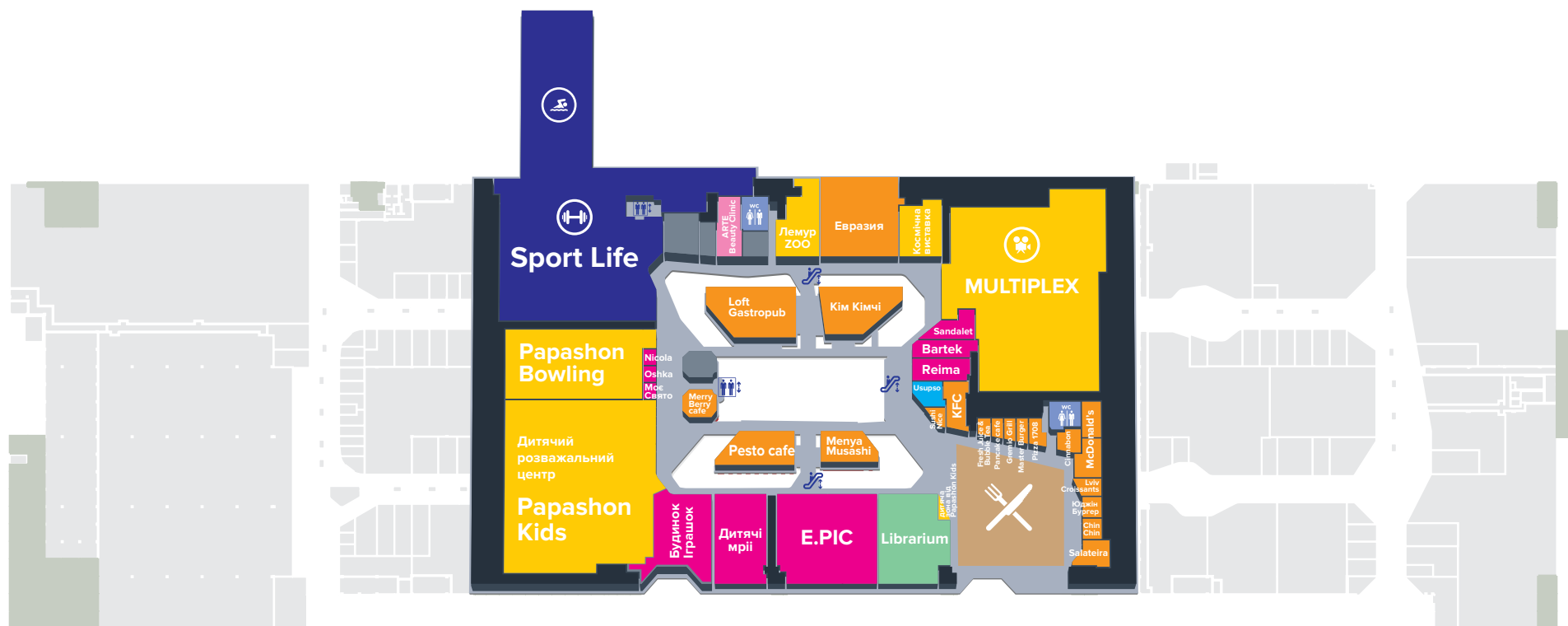
86 283 м² GLA

® ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



- Одежда и обувь
- Кафе и рестораны
- Техника и электроника
- Продукты
- Товары для животных
- Строительные материалы
- Красота и здоровье
- Товары для дома и быта
- Мобильная связь и телефоны
- Услуги
- Аксессуары и часы
- Спортивные товары
- Ювелирные изделия и украшения
- Белье
- Книги и канцелярия
- Детские товары
- Оптика

® ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



- | | | |
|--|---|---|
| ● Кафе и рестораны | ● Книги и канцелярия | ● Развлечения |
| ● Красота и здоровье | ● Детские товары | ● Фитнес-клуб |

® ПАРКИНГ НА 3245 МЕСТ





® ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

DeFacto

Sinsay

CROPP

INTERSPORT

® ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



1300 м²

Мультифункциональная
зона для проведения
ивентов

® ВТОРОЙ ЭТАЖ





® ВТОРОЙ ЭТАЖ



Фитнесс-клуб
Sport Life на 4400 м²



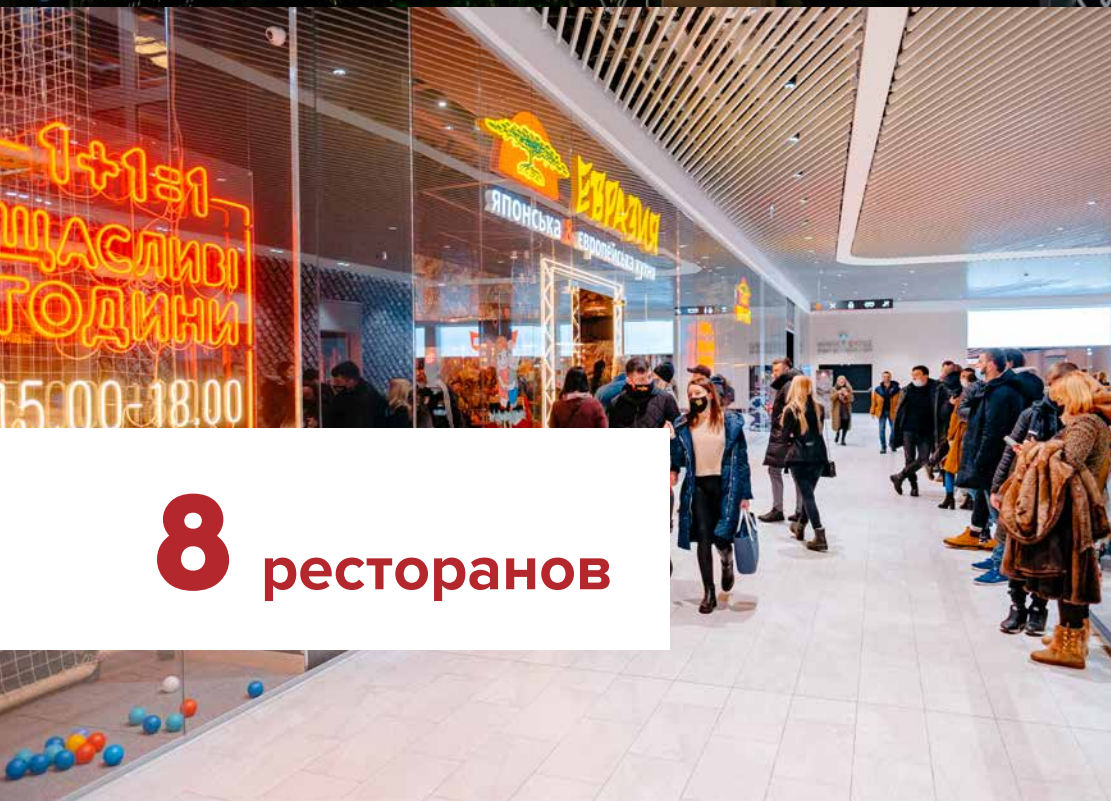
8-ми зальний кинотеатр
с технологией Screen X



FOOD-COURT ®

725 посадочных
мест





8 ресторанов

® БИЗНЕС-ЦЕНТР





Бизнес-центр Retroville



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение в зеленой части города, а также наличие двух станций метрополитена в непосредственной близости к ТРЦ в 2021 г.



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Физическая охрана, а также автоматические системы комплексной безопасности – видеонаблюдение, аналитика, системы контроля доступа.



ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ

260 000 чел. в пешей доступности к 2021 г, а также наличие ТРЦ позволяет развивать бизнес и привлекать клиентов еще более эффективно.



ПАРКОВКА

Удобная бесплатная парковка для сотрудников бизнес-центра.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Применение современных технологий, обеспечивающих полную безопасность посетителей в бизнес-центре.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Все, что нужно для работы, в одном месте.



**Отдел аренды ТРЦ
и бизнес-центра:**

+38 (067) 333-54-22

+38 (067) 434-48-00

+38 (067) 128-08-58

+38 (067) 631-45-44

Игорь Сучков

Руководитель отдела аренды

+38 (067) 333-54-22

I.Suchkov@retroville.ua

